



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018

№ 3035

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 17.12.2018 № 25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 15:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

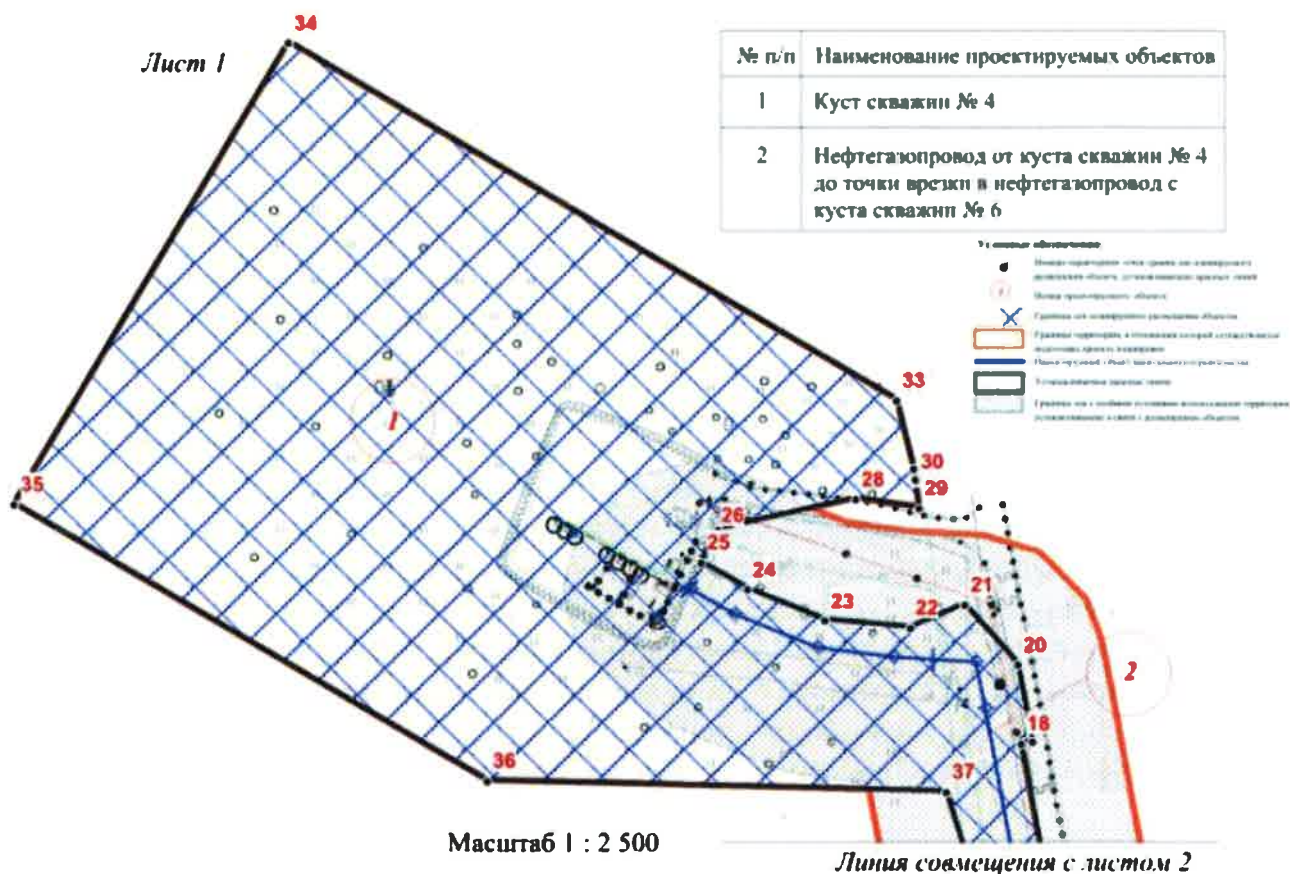
Глава района



Б.А. Саломатин

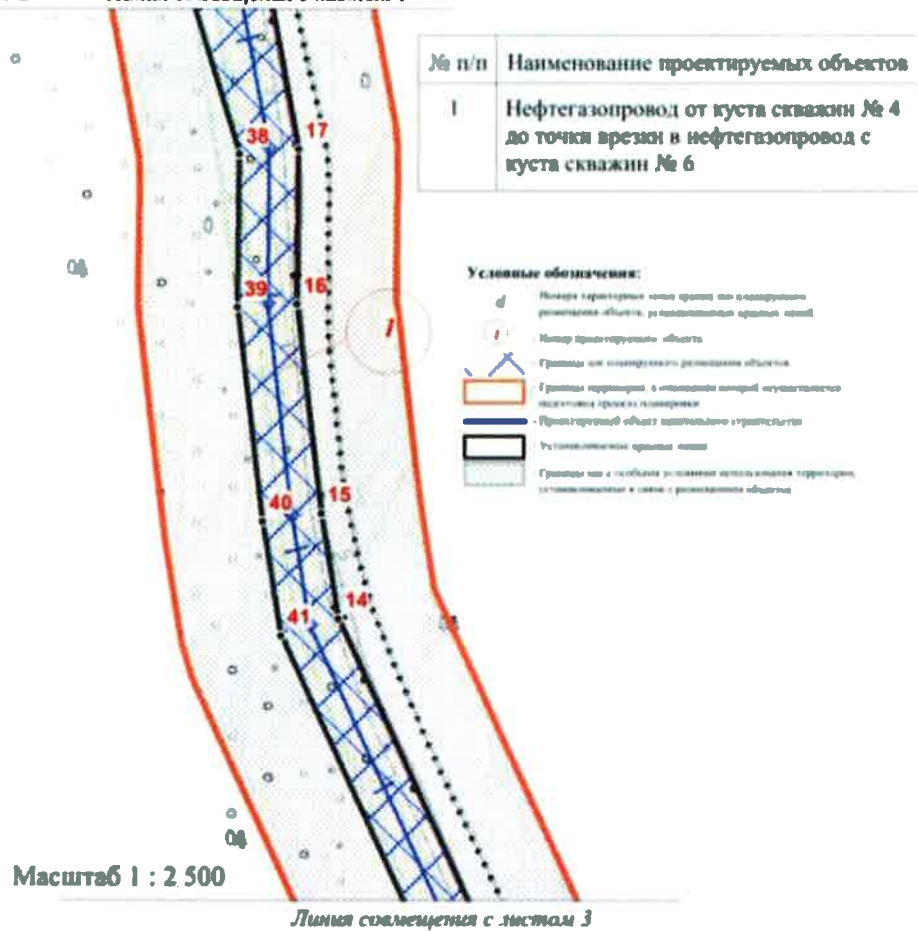
### Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 2      Линия совмещения с листом 1

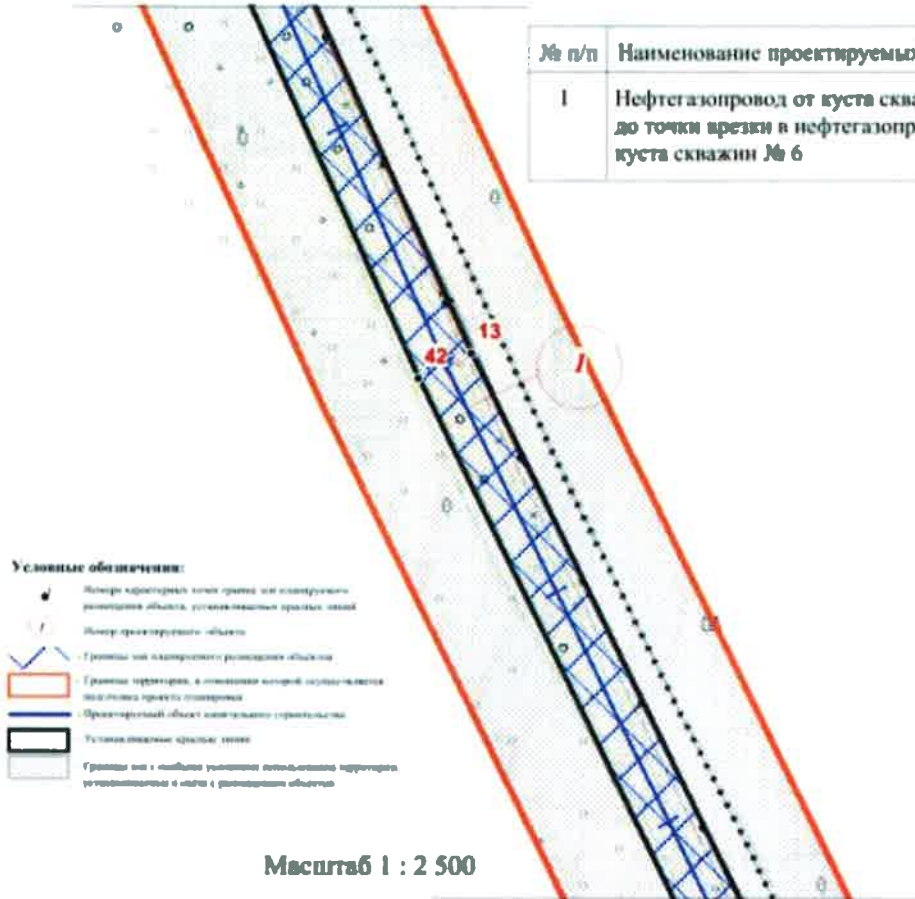


Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 3

Линия совмещения с листом 2

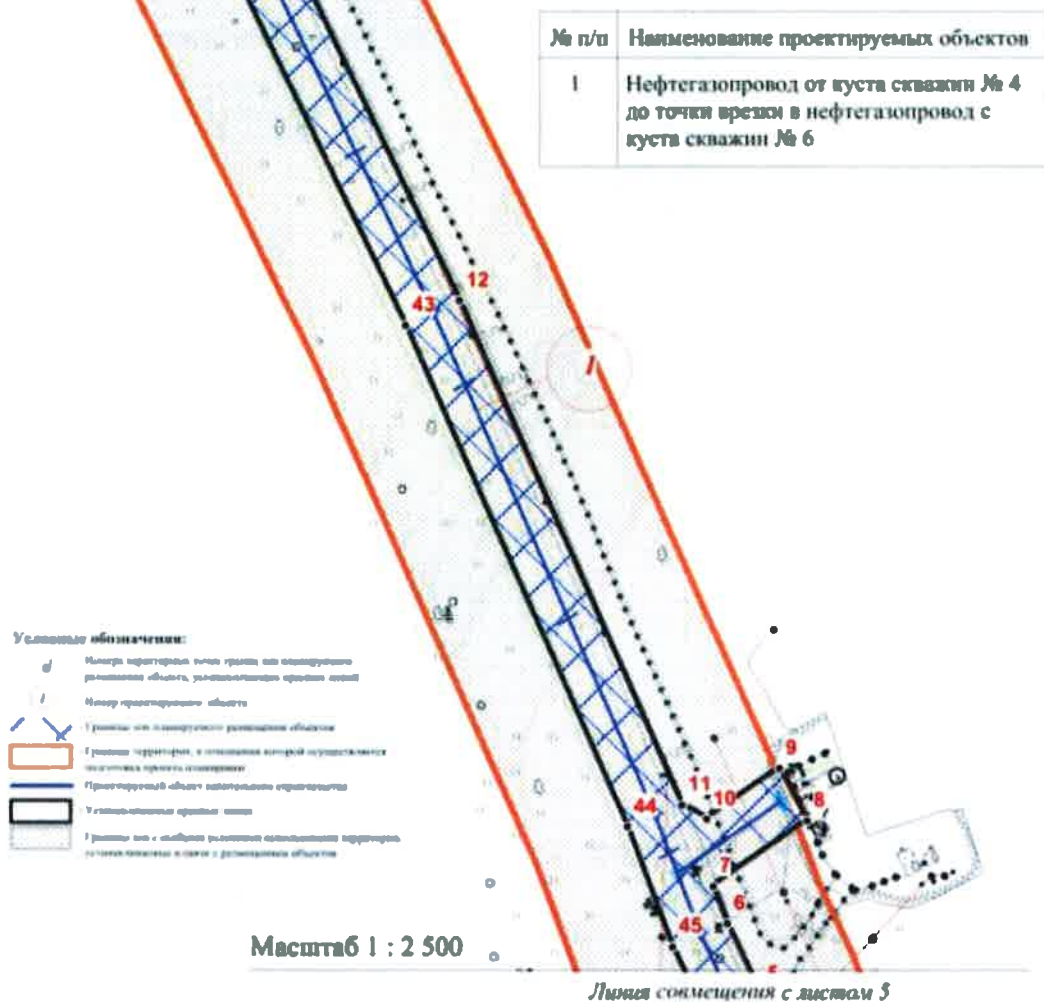
№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Нефтегазопровод от куста скважин № 4 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 6



Линия совмещения с листом 4

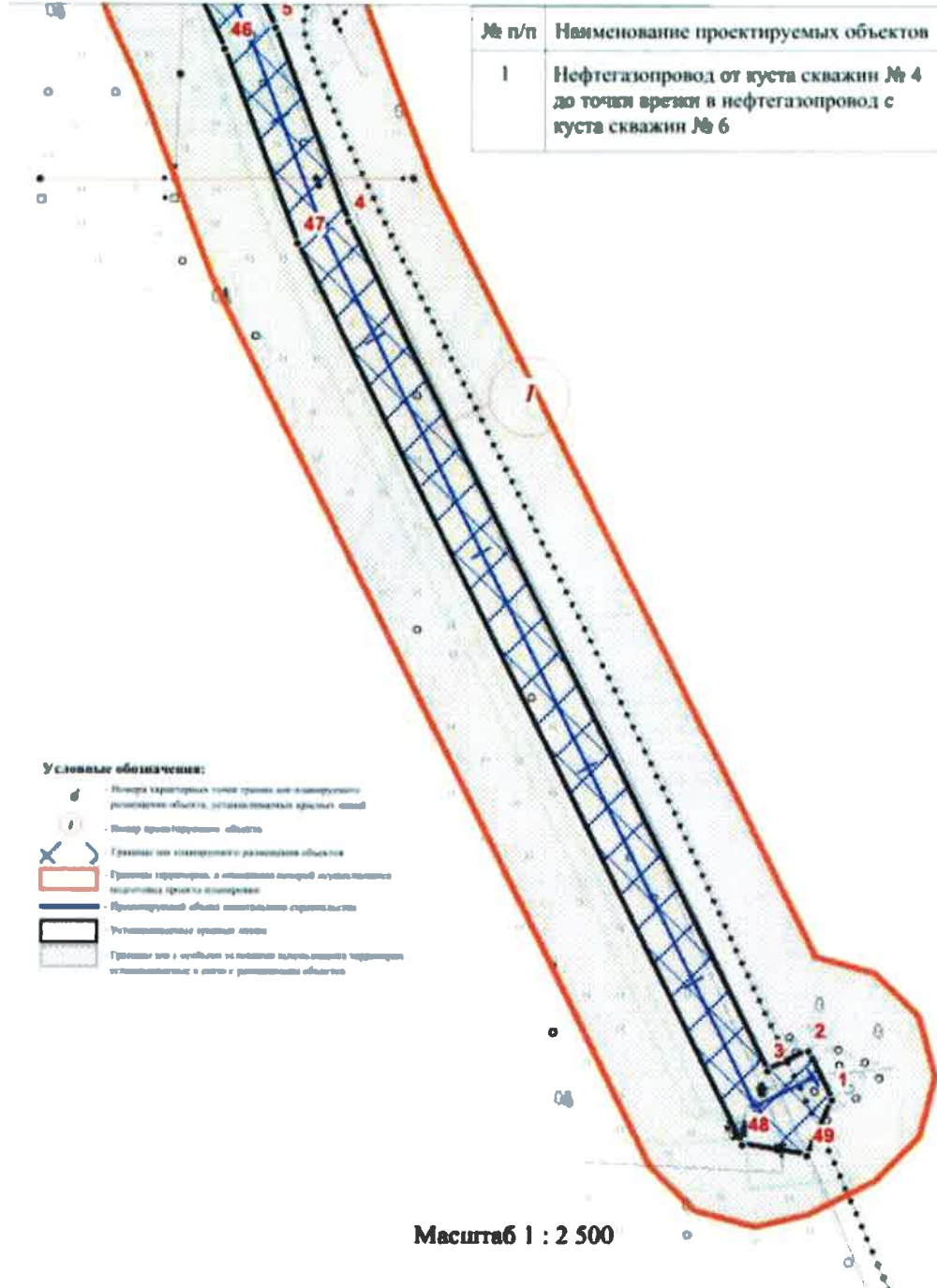
Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

**Лист 4**      *Линия совмещения с листом 3*



Чертеж границ зон планируемого размещения проектируемых объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Северной группы месторождений. Куст скважин № 4 (месторождение Гун-Еганское) и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Лист 5 Линия совмещения с листом 4



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1022746.27	4466354.01	26	1024397.90	4465581.64
2	1022766.71	4466344.21	27	1024400.11	4465582.88
3	1022758.36	4466327.31	28	1024412.03	4465636.37
4	1023113.15	4466153.07	29	1024408.58	4465660.99
5	1023193.58	4466122.68	30	1024418.96	4465659.55
6	1023221.10	4466109.78	31	1024419.74	4465659.51
7	1023235.69	4466104.31	32	1024424.09	4465658.92
8	1023261.32	4466140.80	33	1024450.76	4465652.21
9	1023281.94	4466130.01	34	1024590.49	4465415.40
10	1023261.96	4466101.70	35	1024409.48	4465308.60
11	1023267.62	4466092.33	36	1024301.45	4465492.84
12	1023464.98	4466005.73	37	1024297.13	4465671.46
13	1023795.89	4465844.61	38	1024221.74	4465694.86
14	1024040.65	4465733.33	39	1024162.37	4465694.22
15	1024081.96	4465726.67	40	1024078.80	4465703.88
16	1024163.57	4465717.24	41	1024033.95	4465711.11
17	1024223.74	4465717.88	42	1023786.08	4465823.80
18	1024316.01	4465700.68	43	1023455.31	4465984.85
19	1024316.91	4465705.14	44	1023258.96	4466071.02
20	1024347.15	4465699.37	45	1023212.16	4466088.56
21	1024370.56	4465678.79	46	1023184.62	4466101.48
22	1024361.60	4465657.45	47	1023103.99	4466131.93
23	1024364.39	4465624.25	48	1022727.58	4466316.80
24	1024376.67	4465594.34	49	1022723.22	4466343.60
25	1024387.23	4465576.24			

## 2. Положение о размещении проектируемых объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данным проектом предусмотрено расширение куста скважин № 4 Гун-Еганского месторождения с использованием существующего и проектируемого оборудования, имеющего 7 существующих скважин, с проектированием дополнительно 4-х добывающих скважин, оборудованных установками ЭЦН, с использованием существующего оборудования.

Проектной документацией предусматривается строительство нефтегазопровода от куста скважин № 4 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №6.

Технологической схемой нефтегазопровода предусматривается подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от расширяемого куста скважин по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему Гун-Еганского месторождения.

Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект, на котором используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07Мпа в соответствии с присвоением III класса опасности – опасные производственные объекты средней опасности.

Таблица 1 - Данные о проектной мощности куста скважин №4

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
<b>Куст № 4</b>		
Общее количество скважин	11	
	7	4
Количество добывающих скважин:	9	
	5	4
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
В том числе с отработкой «на нефть»:	-	-
Количество скважин в бездействии:	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	196	600
Максимальный дебит жидкости от скважины, м <sup>3</sup> /сут	49	150
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	11	120
Максимальный дебит нефти скважины, т/сут	3	30
Максимальный уровень добычи газа, ст.м <sup>3</sup> /сут	836	9120
Максимальный дебит газа скважины, м <sup>3</sup> /сут	228	2280
Максимальный уровень закачки воды, м <sup>3</sup> /сут	200	-
Максимальный уровень закачки в одну скважину, м <sup>3</sup> /сут	100	-



Таблица 2 - Пропускная способность трубопровода

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Рабочее давление (max), МПа	Проектная мощность, м3/сут
Нефтегазопровод от куста скважин № 4 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 6	1884,37	4,0	913
Подключение куста скважин №7	48,68		

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок изысканий находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Гун-Еганского месторождения.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	1022746.27	4466354.01	26	1024397.90	4465581.64
2	1022766.71	4466344.21	27	1024400.11	4465582.88
3	1022758.36	4466327.31	28	1024412.03	4465636.37
4	1023113.15	4466153.07	29	1024408.58	4465660.99
5	1023193.58	4466122.68	30	1024418.96	4465659.55
6	1023221.10	4466109.78	31	1024419.74	4465659.51
7	1023235.69	4466104.31	32	1024424.09	4465658.92
8	1023261.32	4466140.80	33	1024450.76	4465652.21
9	1023281.94	4466130.01	34	1024590.49	4465415.40
10	1023261.96	4466101.70	35	1024409.48	4465308.60
11	1023267.62	4466092.33	36	1024301.45	4465492.84
12	1023464.98	4466005.73	37	1024297.13	4465671.46
13	1023795.89	4465844.61	38	1024221.74	4465694.86
14	1024040.65	4465733.33	39	1024162.37	4465694.22
15	1024081.96	4465726.67	40	1024078.80	4465703.88
16	1024163.57	4465717.24	41	1024033.95	4465711.11
17	1024223.74	4465717.88	42	1023786.08	4465823.80
18	1024316.01	4465700.68	43	1023455.31	4465984.85
19	1024316.91	4465705.14	44	1023258.96	4466071.02
20	1024347.15	4465699.37	45	1023212.16	4466088.56
21	1024370.56	4465678.79	46	1023184.62	4466101.48
22	1024361.60	4465657.45	47	1023103.99	4466131.93
23	1024364.39	4465624.25	48	1022727.58	4466316.80
24	1024376.67	4465594.34	49	1022723.22	4466343.60
25	1024387.23	4465576.24			

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов учтены при разработке проектной документации.

Общая зона планируемого размещения Объекта составляет **10,5452 га**, в том числе площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 10,5452 га.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов**

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих и недействующих нефтепроводов, подземных коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут обнаружены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, то вступает в силу ст. 36 п.4 ФЗ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», которая гласит: «заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для его предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

